

Φόρτης Γιώργος & Συνεργάτες Μηχανικοί
Γραφείο Μηχανικών - Εκτιμητών
Μελέτες - Κατασκευές Οικοδομικών Έργων - ΕΔΕ

Δραγούμη 36, 115 28, Αθήνα, τηλ. Fax 210- 92 44 535, 6932 621 143,

Αθήνα, 19.6.2008

Προς το Αθηναϊκό Ινστιτούτο Εκπαίδευσης
Υπόψη κου Παπανίκου

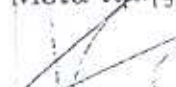
Κατόπιν υπόδειξής σας, επισκέφθηκα ,παρουσία μεσίτη, την εκτός σχεδίου οικοπεδική έκταση, επιφανείας 300.000μ² περίπου στην περιοχή Αυλίδας του Ν. Βοιωτίας.

Κατά την αυτοψία παρατηρήσαμε τα κάτωθι:

1. η οικοπεδική έκταση διαθέτει δασικό χώρο χαρακτηρισμένο και πλήθος ρεμάτων που έχουν τοποθετηθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα. Η ύπαρξή τους καθιστά υποχρεωτική την τοποθέτηση οικοδομική γραμμής τουλάχιστον 10μ εκατέρωθεν και την δημιουργία δικτύου απορροής όμβριων.
2. Η ύπαρξη πυλώνων ΔΕΗ μεταφοράς υψηλής τάσης ευρίσκεται, κατά πρώτη εκτίμηση, σε οριακή απόσταση κατά τους Αμερικανικούς Κανονισμούς από τα όρια της έκτασης.
3. Η έκταση γειτνιάζει με περιοχή βιοτεχνικών χρήσεων, π.χ. εργοστάσιο TECHNICAL, και δεν είναι γνωστό αν στα όμορα της έκτασης οικόπεδα μπορούν να ανεγερθούν νέες παρόμοιες εγκαταστάσεις..
4. Απαιτείται πλήρης υποδομή στην οικοπεδική έκταση προκειμένου να ανεγερθούν κτήρια κατοικίας, όπως δίκτυο όμβριων υδάτων, δίκτυο αποχέτευσης, δίκτυο ηλεκτροφωτισμού, οδικό δίκτυο επικοινωνίας μεταξύ των κτηρίων

Κατόπιν αυτού καταλήξαμε ότι είναι αναγκαία η περαιτέρω μελέτη ανάπτυξης της παραπάνω έκτασης.

Μετά τηής


Γιώργος Φόρτης
